

**स्पाइसेस बोर्ड**  
**(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)**  
**सुगंध भवन, पालारिवट्टम**  
**कोच्ची-682025, केरल**

नंबर: विपणन/म.पा./रायबरेली/012/एलओडब्ल्यूएच/2020-2021

दिनांक: 24-01-2023

**मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तर प्रदेश के माल-गोदामों को पट्टे पर देने के लिए बोलियां आमंत्रित**

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने उत्तरप्रदेश के रायबरेली जिले के दतौली गाँव, में एक मसाला पार्क की स्थापना की है। स्पाइसेस बोर्ड, निम्नलिखित निबंधन व शर्तों के अनुसार पार्क में उपलब्ध 520 वर्ग मीटर क्षेत्र के माल-गोदाम के प्रचालन के लिए बोलियाँ आमंत्रित करता है:

**पात्रता**

बोली प्रस्तुत करने के लिए निम्नलिखित पात्र हैं:

- क) वैध सीआरईएस (मसालों के निर्यातक के रूप में पंजीकरण प्रमाणपत्र) वाले मसाला निर्यातक
- ख) जीएसटी पंजीकरण वाले मसाला व्यापारी
- ग) कारपोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी वैध पंजीकरण प्रमाणपत्र वाली कृषक उत्पादक कंपनियाँ
- घ) कमोडिटी एक्सचेंज
- ङ) केंद्रीय / राज्य भंडारण निगम

**निबंधन व शर्तें**

1. सुविधाएं 'जैसे है जहां है' की स्थिति में किराए पर दी जाएंगी।
2. माल-गोदाम को, करार के निष्पादन की तारीख से तीन वर्ष की अवधि के लिए किराए पर दिया जाएगा।
3. किराया, प्रति वर्ष पाँच प्रतिशत की दर पर बढ़ाया जाएगा।
4. माल-गोदाम का इस्तेमाल मुख्य रूप से पुदीना/पुदीना उत्पादों तथा मसालों/मसाला उत्पादों के भंडारण के लिए किया जाएगा।
5. माल-गोदाम का उपयोग अनाज और गैर-कृषि वस्तुओं के भंडारण के उद्देश्य से नहीं किया जाएगा।
6. माल-गोदाम, उस आवेदक को पट्टे पर दिया जाएगा, जिसने प्रति माह सबसे अधिक राशि कोट करने के साथ-साथ बोर्ड के अन्य नियमों और शर्तों को पूरा किया हो।
7. एक से अधिक आवेदकों द्वारा एक ही प्रकार से उच्चतम दर कोट किए जाने के मामले में, उन निर्यातकों को तरजीह दी जाएगी जो माल-गोदाम में पुदीना/पुदीना उत्पादों का भण्डारण करते हैं।
8. स्पाइसेस बोर्ड, गोदाम के लिए भुगतान आधार पर पानी व बिजली प्रदान करेगा।
9. बोर्ड से बोली स्वीकृति प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों भीतर उच्चतम बोलीदाता, संलग्न फॉर्मेट के अनुसार बोर्ड के साथ एक करार बनाएगा।
10. उच्चतम बोलीदाता, सचिव, स्पाइसेस बोर्ड के नाम पर लिए डिमांड ड्राफ्ट या स्पाइसेस बोर्ड के नाम पर बोर्ड के प्राप्ति खाते में ऑनलाइन बैंक अंतरण के रूप में या तीन महीनों के लिए समतुल्य ब्याज रहित सुरक्षा जमा का भुगतान करेगा या पट्टा अवधि की समाप्ति तक के लिए वैध स्पाइसेस बोर्ड के नाम राष्ट्रीकृत या अनुसूचित बैंक से लिए बैंक गैरंटी जमा करेगा। बोर्ड को माल-गोदाम हस्तांतरित करते समय सुरक्षा जमा/बैंक गारंटी वापस की जाएगी। सुरक्षा जमा करार के साथ भेजना होगा।
11. माल-गोदाम का उपयोग केवल उस उद्देश्य के लिए किया जाएगा जिसके लिए वह लिया गया है और किसी भी अन्य प्रयोजनों के लिए नहीं किया जाएगा।
12. पट्टा करार के प्रचलन के दौरान तीन महीने की अग्रिम नोटिस देकर दोनों पक्षों द्वारा करार को समाप्त कर दिया जा सकता है।
13. माल-गोदाम को किसी अन्य फ़र्म के लिए उप-किराए पर नहीं दिया जाएगा।
14. माल-गोदाम में किसी भी परिवर्तन / संरचनात्मक संशोधन / अतिरिक्त निर्माण की अनुमति नहीं दी जाएगी।
15. यदि माल-गोदाम सुविधाओं का लगातार तीन महीने से अधिक समय तक उपयोग नहीं किया जाता है, तो बोर्ड पट्टा-करार को समाप्त कर देगा।
16. उच्चतम बोलीदाता करार की तारीख से 15 दिनों के भीतर और सुरक्षा जमा की प्राप्ति के बाद माल-गोदाम का

कब्जा ले लेंगे। यदि करार की तिथि से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो इसे निविदा शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा और बोर्ड अन्य पात्र फर्म/एजेंसी को सुविधाएं पट्टे पर देने का अधिकार रखता है।

17. आगामी महीने की पांच तारीख को या उससे पहले स्पाइसेस बोर्ड को 18 प्रतिशत जी एस टी सहित मासिक किराये का भुगतान किया जाएगा।
18. सुविधाएं किसी अन्य फर्म के लिए उप-किराए पर नहीं दी जाएगी।
19. बोर्ड किसी भी / सभी बोलियों को बिना कोई कारण बताए अस्वीकार करने / रद्द करने का अधिकार रखता है।
20. जो भी इच्छुक है, वे सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 9.00 और सायं 5.30 बजे के बीच वेयरहाउस बिल्डिंग में जा सकते हैं। वे दौरे से पहले स्पाइसेस पार्क के प्रभारी अधिकारी से निम्नलिखित पते पर संपर्क कर सकते हैं :  
प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क  
दतौली गाँव, हरचंदपुर पी.ओ.  
रायबरेली, उत्तर प्रदेश - 229 303  
टेली : 9450159231  
इ-मेल : [spicesboardrbv@gmail.com](mailto:spicesboardrbv@gmail.com)
21. बोलियां अनुबंध-1 में दिए गए प्रारूप में प्रस्तुत की जाएंगी।
22. बोली जमा करने के लिए बयाना राशि लागू नहीं है। हालांकि, बोली लगाने वालों को अनुबंध- II में दिए गए अनुसार निर्धारित बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करनी होगी।

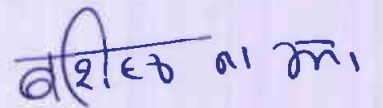
बोली को एक मुहरबंद लिफाफे, जिसके ऊपर "स्पाइस पार्क, रायबरेली में गोदाम भवन को पट्टे पर देने के लिए बोली" लिखा हो, में भेजा जाना चाहिए, जो "प्रभारी अधिकारी, स्पाइसेस पार्क, दतौली गांव, हरचंदपुर पी.ओ. रायबरेली, उत्तर प्रदेश -229303" को संबोधित किया हो।

बोली दिनांक 27-02-2023 को दोपहर 2.00 बजे या उससे पहले पहुंचनी चाहिए।

बोलियाँ, बोलीदाताओं, यदि कोई है तो, की उपस्थिति में 27-02-2023 को दोपहर 2.30 बजे खोली जाएंगी।

स्थान : कोच्ची

दिनांक : 24-01-2023



निदेशक (विपणन)

## **SPICES BOARD**

**(Ministry of Commerce & Industry, Government of India)**

**Sugandha Bhavan, Palarivattom**

**Cochin - 682 025**

**Kerala**

**No: MKT/SP/RBL/012/LOWH/2020-2021**

**24-01-2023**

### **Bids invited for leasing the warehouse in Spices Park. Raebarely, Uttar Pradesh**

Spices Board, Ministry of Commerce & Industry, Government of India has established a Spice Park in Datauli village, Raebarely of Raebarely District of Uttar Pradesh. Spices Board invites bids for operating the warehouse having an area of 520 Sq.M available in the Park as per the following terms and conditions.

#### **Eligibility**

The following are eligible to submit the bids.

1. Spices exporters having valid CRES (Certificate of Registration as Exporter of Spices)
2. Spices Traders having valid GST registration
3. Farmers Producer Companies having valid registration certificate issued by Ministry of Corporate Affairs.
4. Commodity Exchanges
5. Central / State Warehousing Corporation

#### **Terms and conditions for renting the warehouse building:**

1. The facilities will be rented out in "As is where is" Condition.
2. The warehouse will be rented out for three years from the date of handing over.
3. The rent will be increased @ 5% per annum.
4. The warehouse shall be used mainly for storing mint / mint products and spices / spices products.
5. The warehouse shall not be used for the purpose of storing of cereals and non-agriculture commodities.
6. The warehouse will be leased to the applicant who has quoted highest amount per month as well as meeting other terms and conditions of the Board.
7. In case the highest rate quoted is the same by more than one applicants, preference will be given to those who store mint / mint products in the warehouse.
8. Spices Board will provide water and electricity to the facilities on payment

on prorata basis.

9. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.
10. The highest bidder shall pay an interest free Security Deposit equivalent to three months' rent through online bank transfer to Board's Receipt Account. The security deposit without interest would be returned at the time of handing over the facilities to the Board. The security deposit will have to be remitted along with the agreement.
11. The warehouse shall be used only for the purpose intended and shall not be used for any other purpose.
12. The agreement shall be terminated by both the parties by giving 3 month's advance notice during the currency of the lease agreement.
13. The warehouse shall not be sub-let to any other firms.
14. Any alterations/structural modifications/additional constructions will not be allowed in the warehouse.
15. The Board shall terminate the lease agreement if the warehousing facilities are not utilized continuously for more than 3 months or nonpayment of the monthly rent in time.
16. The highest bidder shall take possession of the warehouse 15 days from the date of agreement and after the receipt of Security Deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, it will be treated as breach of the tender conditions and the Board has the right to lease the facilities to other eligible firm/agency.
17. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5<sup>th</sup> of every succeeding month.
18. The facilities shall not be sub-let to any other firms.
19. The Board reserves the right to reject / cancel any or all bids without assigning any reasons thereof.
20. The Interested persons/firms may visit the warehouse building on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm. They may contact the the Officer In Charge, Spices Park in the following address before the visit.

The Officer in charge,  
Spices Park,  
Datauli Village  
Harchandapur P.O  
Raebarely,  
Uttar Pradesh-229303  
Mob:9450159231  
Email : [spicesboardrbly@gmail.com](mailto:spicesboardrbly@gmail.com)

21. The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.
22. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit

the Bid Security Declaration in the prescribed for as given in Annex-II.

The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.

The bid shall be sent in a sealed cover superscribed as "Bid for leasing warehouse building at Spice Park, Raebarely" addressed to the "Officer in charge, Spices Park, Datauli Village, Harchandapur P.O. Raebarely, Uttar Pradesh-229303" so as to reach on or before 2 pm on 27.02.2023.

The bids will be opened at 2.30 pm on 27.02.2023 in the presence of bidders, if any.

Place : Kochi  
Date : 24-01-2023



Director (Marketing)

भाग - 1

मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तर प्रदेश के माल-गोदामों को पट्टे पर देने के लिए बोलियां  
(अलग मुहरबंद लिफाफे में रखा जाना है)

1	आवेदक का नाम व पता	
2	श्रेणी (कृपया टिक करें)	वैध सीआरईएस वाले मसाला निर्यातक मसालों का व्यापार करनेवाली कृषक उत्पादक कंपनी मसाला व्यापारी कमोडिटी एक्सचेंज केंद्रीय / राज्य भंडारण निगम
3	समर्थक दस्तावेज़ संलग्न (कृपया टिक करें)	मसाला निर्यातक - मसालों के निर्यातक के रूप में पंजीकरण प्रमाणपत्र (सीआरईएस) मसाला व्यापारी - जीएसटी पंजीकरण प्रमाणपत्र कृषक उत्पादक कंपनी - पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रति कमोडिटी एक्सचेंज केंद्रीय / राज्य भंडारण निगम
4	संपर्क व्यक्ति का नाम	
5	संपर्क व्यक्ति का ई-मेल व टेलीफोन नं	
6	जीएसटी नंबर	
7	पीएन	
8	भंडारित करने के लिए प्रस्तावित मसाले/मसाले उत्पाद	
9	बैंक विवरण	खाते का नाम बैंक का नाम शाखा का नाम आईएफएस कोड
10	कोई अन्य विवरण	

(आवेदक का हस्ताक्षर)

स्थान:  
तारीख:

कंपनी का मोहर

**PART I****Format for submitting the Bid for leasing canteen in Spices Park, Raebareli**

1	Name & address of the applicant	
2	Category (Please Tick)	Spices exporters Spices Traders Farmers Producer Companies dealing in spices Commodity Exchanges
3	Supporting document attached (please tick)	Spices exporters- Certificate of Registration as Exporter of Spices Spices Traders- GST registration certificate Farmers Producer Companies -Copy of registration certificate Commodity Exchanges
4	Name of the contact person	
5	Email and telephone no of the contact person	
6	GST number	
7	PAN No	
8	Spices/ Spice Products to be stored	
9	Bank details	Account no Name of the Bank Branch IFSCode
10	Any other details	

Place:

Date:

(Signature)

Name of the Person:

Designation

(SEAL)

भाग - 2

वाणिज्यिक बोली  
(अलग मुहरबंद लिफाफे में रखना है)

1	माल-गोदाम के लिए प्रति महीना पट्टा-किराया	किराया राशि : ..... रुपए जीएसटी : ..... कुल : .....
---	---	---

(आवेदक का हस्ताक्षर)  
कंपनी का मोहर

स्थान:  
तारीख:

**PART II**  
**COMMERCIAL BID**  
(TO BE PLACED IN A SEPARATE SEALED COVER)

Lease rent for the warehouse per month	Rent amount: GST: Total:
--	--------------------------------

Place:  
Date:

(Signature)  
Name of the Person:  
Designation  
(SEAL)



**(In the letterhead of the firm)**

**Bid-Security Declaration**

The Director (Mktg)  
Spices Board, Sugandha  
Bhavan, N.H. By Pass,  
Palarivattom, Cochin,  
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for \_\_\_\_\_ of Spices Board.  
Our Bid for the facility \_\_\_\_\_ at Spices Park .....  
Dated.....

I/We,..... irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

- 1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
- 2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
- 3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person  
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ month, \_\_\_\_\_ year.